

כ"ה תשרי תשפ"א
 13 אוקטובר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0285 תאריך: 12/10/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	מינץ בנימין 18	0825-007	20-1263	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1263	תאריך הגשה	09/09/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	מינץ בנימין 18	שכונה	הדר-יורסף
גוש/חלקה	703/6636	תיק בניין	0825-007
מס' תב"ע	961, 1043, 1680, 1740, 3485, 3954, 4053, 961, 961	שטח המגרש	
	ג, ל, 1, 2, 3, 1, 2, 3, 1, 2, 3		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חיים דוד	רחוב נתניהו יהונתן 5, אור יהודה 6037603
מבקש	סמון אסף	רחוב נתניהו יהונתן 5, אור יהודה 6037603
מבקש	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	רחוב נתניהו יהונתן 1ג, אור יהודה 60376
בעל זכות בנכס	כהן בלחרסקי קרן	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
עורך ראשי	בלנדר רן	רחוב הארבעה 28, תל אביב - יפו 6473925
מתכנן שלד	אנונו רפי	רחוב שד המגינים 53, חיפה 3133101

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			%	מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)		
995.79	34.83	995.79	3702.00	126.23	3608.99	מעל
2319.15	81.12	2319.15				מתחת
3314.94	115.95	3314.94	3702.00	126.23	3608.99	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- טומי עברון ל-רפי אנונו בהיתר מספר 0633-17 שניתן ב 06/09/2017 עבור הריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת 2 בנינים (B+A) בני 5 קומות, מעל קומת קרקע וקומה שישית חלקית עבור דירות גג, מעל קומת מרתף משותפת, סה"כ 40 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- טומי עברון ל-רפי אנונו

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 15/09/2020
תוכנית תואמת את המצב בשטח. שלד לבניין בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- טומי עברון ל-רפי אנונו בהיתר מספר 17-0633 שניתן ב 06/09/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

הערה: ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1 רשות רישוי מספר 1-20-0285 מתאריך 12/10/2020
--

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- טומי עברון ל-רפי אנונו בהיתר מספר 17-0633 שניתן ב 06/09/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

הערה: ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.